

**Росреестр Иркутской области предотвратил продажу квартиры в Ангарске от лица умершего собственника**

Оформить право собственности на недвижимое имущество жительница Ангарска попыталась с помощью договора купли-продажи и поддельной нотариальной доверенности, составленной от имени собственника квартиры.

В ходе проверки документов регистратором Управления Росреестра по Иркутской области установлено, что **собственница квартиры**, от имени которой действовал представитель, **умерла в 2013 году**. Между тем **нотариальная доверенность**, по которой планировалось совершение сделки, **датировалась 2020 годом**.

Год назад эта же жительница Ангарска уже пыталась оформить данную квартиру в собственность как наследница на основании решения Ангарского городского суда. Подлинность представленного судебного решения также вызвала сомнение у регистратора Управления Росреестра по Иркутской области. Регистрация права была прекращена.

*«При проведении правовой экспертизы государственные регистраторы проверяют соответствие представленных документов требованиям действующего законодательства, в том числе по форме и содержанию. При возникновении сомнений в подлинности документов делаются соответствующие запросы в компетентные ведомства. Все эти действия позволяют пресекать махинации с недвижимостью, - поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области* ***Лариса Варфоломеева.*** *- Жители Иркутской области могут дополнительно обезопасить себя от мошеннических схем. Для этого необходимо через многофункциональный центр подать заявление о невозможности совершения сделок с недвижимостью без личного участия собственника. При наличии такой записи в Едином государственном реестре недвижимости все поданные по доверенности заявления будут возвращаться без рассмотрения».*

*По информации Управления Росреестра по Иркутской области*

***Сайт:***[*https://rosreestr.gov.ru/*](https://rosreestr.gov.ru/)

***Мы в социальных сетях:***[*http://vk.com/rosreestr38*](http://vk.com/rosreestr38)[*http://facebook.com/rosreestr38*](http://facebook.com/rosreestr38)[*http://twitter.com/rosreestr38*](http://twitter.com/rosreestr38)